

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 26.06.2018 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 220/21.06.2018 și în scris prin Invitația nr. 9455/21.06.2018.

La lucrările ședinței mai participă: dl. primar, având în vedere că d-na secretar Tudor Florina Neli este în concediu de odihnă participă dl Iamandi Ion – șef serviciu administrație, d-na Vișănoiu Daniela – consilier administrație și dl Voicu Ion – șef birou urbanism.

Ședința de consiliu este prezidată de dl Mihalcea Florea care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile iunie și iulie.

Dl. primar supune aprobării proiectul ordinii de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi : Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Boldești-Scăeni din data de 12.06.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

Dl Iamandi Ion supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Boldești-Scăeni din data de 12.06.2018, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe : Domnilor colegi. După cum ați observat la ședința pe comisii cu privire la vânzarea acestor loturi de teren avem anumite condiții. Cumpărătorul care are dreptul de preemțiune a trimis răspuns, cu privire la aceste condiții, că este de acord cu acestea mai puțin una și anume că nu este de acord cu mențiunea de la punctul 2 „și nu le va împrejmuir”. În aceste condiții v-am supus atenției dumneavoastră și v-aș propune să ne menținem acest punct de vedere și să votăm proiectul așa cum a fost formulat. Terenul este în centrul orașului și nici nu știm ce tip de împrejmuire va avea și ar fi mai ideal să...

Dl Cardoși Nicolae : Planșele foto cu care a venit nu prezenta acolo împrejmuire.

Dl Mihalcea Florea : Fără împrejmuire a fost.

Dl Predea Gheorghe : Da. V-am adus la cunoștință ca să știți despre ce este vorba.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei locuințe din fondul locativ în locuință de serviciu.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei locuințe din fondul locativ în locuință de serviciu se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind organizarea serviciului public de asistență socială, la nivel de direcție, ca un compartiment funcțional în aparatul de specialitate al primarului.

Dl Cardoși Nicolae nu participă la deliberarea și adoptarea hotărârii, având un interes patrimonial în cauză.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe : Având în vedere modificările legislative care au intervenit în luna iunie prin care se dă posibilitatea autorității locale să înființeze această direcție ca și compartiment funcțional în cadrul aparatului de specialitate al primarului, ținând cont de prevederile bugetare actuale prin care nu ne permit să înființăm această direcție de sine stătătoare iar aceste cheltuieli sunt mult mai mari, v-am propus acest proiect de hotărâre care va avea toate atribuțiunile pe care le avea ca și direcție independentă cu mențiunea că va fi în subordinea primarului cu cheltuielile reduse. Din acest punct de vedere vă rugăm să aprobați acest proiect de hotărâre.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind organizarea serviciului public de asistență socială, la nivel de direcție, ca un compartiment funcțional în aparatul de specialitate al primarului se adoptă cu 16 voturi pentru (domnul Cardoși Nicolae nu a participat la vot având un interes patrimonial în cauză).

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 6528/23.06.2011.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind încetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 6528/23.06.2011 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 73/29.05.2018 privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 155,81 mp dintr-un imobil aflat în administrarea Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 73/29.05.2018 privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 155,81 mp dintr-un imobil aflat în administrarea Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/27.05.2008 pentru aprobarea reglementărilor privind desfășurarea activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/27.05.2008 pentru aprobarea reglementărilor privind desfășurarea activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Extindere și modernizare rețele de canalizare în orașul Boldești-Scăeni, județul Prahova”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe : Domnul Voicu.

Dl Voicu : Este vorba de actualizarea devizului general după ce s-a desemnat ofertantul câștigător privind executarea lucrărilor. Inițial devizul general avea o valoare de cca. 300 miliarde lei total și C+M aproximativ 270 miliarde lei, iar după licitație C+M a scăzut la 170 miliarde fără TVA și conform prevederilor legale trebuie să îl actualizăm și să îl trimitem la Ministerul Dezvoltării în vederea decontării.

Dl. Dincă Florin Ionuț : O singură întrebare am și eu. Proiectantul acesta cum a fost desemnat?

Dl Voicu : Proiectantul canalizării a fost desemnat câștigător în urma licitației pe SEAP.

[...]

Dl. Dincă Florin Ionuț : Este cam evaziv. Nu are nici un antet. Am văzut că este din Botoșani.

[...]

Dl. Dincă Florin Ionuț : Ce mă surprinde. Este adevărat că trebuie să prevezi aici cheltuieli diverse și neprevăzute, dar a prevăzut o sumă egală cu cheltuielile pentru investiția de bază la canalizarea Balaca. Ceea ce mi se pare exagerat.

Dl Voicu : Conform la HGR 907/2016, diverse și neprevăzute la extindere și modernizare trebuie să fie de 20% din valoare C+M. Noi avem undeva la 10%.

Dl Predea Gheorghe : Se încadrează. Vă dați seama că la canalizare vor fi multe diverse și neprevăzute.

Dl Voicu : Vor fi multe neprevăzute...

Dl. Dincă Florin Ionuț : Da, am spus că este normal să fie prevăzute cheltuieli neprevăzute dar mi s-a părut foarte mare valoarea alocată.

Dl Voicu : Legislația în domeniu înainte prevedea până la maxim 10%, acum spune decât sec „pentru investiții noi 10%, iar pentru modernizări, extinderi, reabilitări cu 20%”. Noi am pus 10%.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Extindere și modernizare rețele de canalizare în orașul Boldești-Scăeni, județul Prahova” se adoptă cu 16 voturi pentru și o abținere (domnul consilier : Petrișor Aurel).

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/02.06.2016 privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la art. 8 alin. (3) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare rețele de canalizare în orașul Boldești-Scăeni, județul Prahova”, finanțat prin Programul național de dezvoltare locală.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Domnul Voicu.

Dl Voicu Ion : În urma licitației în funcție de valoarea care s-a licitat sunt și contribuțiile de la bugetul de stat și contribuțiile de la bugetul local, adică se reasează.

Dl. Predea Gheorghe : Procentul de la bugetul local în jur de 3% corespundea 8 miliarde și ceva la suma de 300 miliarde, iar la 170 miliarde corespundea...

Dl Voicu Ion : Noi am avut finanțarea aprobată după S.F. – ul inițial care a fost foarte vechi, Guvernul finanța 170 miliarde față de când am făcut P.T.-ul și trebuia să punem noi în jur de 120 miliarde lei. Acum după licitație, având în vedere că sunt 170 miliarde lei fără TVA iar cu TVA 210 miliarde lei, ar fi aproximativ 40 și ceva de miliarde care trebuie să le punem din bugetul local.

Dl. Isbășoiu Constantin : Și diferența o lăsați pentru canalizarea la Seciu.

Dl Voicu Ion : Canalizarea la Seciu deocamdată din punct de vedere tehnic nu este realizabilă.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Nu excludem varianta domnule consilier dar într-o următoare etapă.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Nu face obiectul... . Discutăm la diverse această problemă.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/02.06.2016 privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la art. 8 alin. (3) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare rețele de canalizare în orașul Boldești-Scăeni, județul Prahova”, finanțat prin Programul național de dezvoltare locală se adoptă cu 16 voturi pentru și o abținere (domnul consilier : Petrișor Aurel).

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni pe anul 2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Este vorba de suplimentarea veniturilor bugetare cu sumele care au fost acordate ca sponsorizări cu prilejul zilei orașului. De asemenea o altă chestiune este virarea de credite bugetare între capitole și alineate. Din acest punct de vedere sper că nu sunt probleme și sper să aprobați acest proiect de hotărâre.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni pe anul 2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : DIVERSE

1. Se prezintă cererea nr.8739/12.06.2018 prin care dna Grigorescu Maria, domiciliată în comuna Lipănești, Sat Șipot, nr.294 – reprezentantă a S.C. SIGAB ENERGY LINE S.R.L. solicită concesionarea imobilului din str. Gloriei, nr.5 în vederea desfășurării activității economice.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Consiliul Local este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru concesionarea acestui imobil, cu excepția încăperii unde funcționează frizeria.

2. Se prezintă cererea nr.9137/18.06.2018 prin care Sindicatul Național Petrom – Filiala Aurul Negru cu sediul în Boldești-Scăeni, Aleea Clubului, nr. 3, solicită concesionarea etajului cantinei Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” și a terenului din fața acestuia cu subsolul aferent.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții :

Dl. Predea Gheorghe : O să facem o analiză și o să îi solicităm ce investiții vrea să facă acolo. Facem un calcul și...

Dl. Dobrică Cristian : Mai era și cel care...

Dl. Mihalcea Florea : Acela a luat.

Dl. Primar : Acela are jos iar ei vor sus.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Eu venisem cu o idee dar mi-ați răspuns într-un fel că el vrea și locuri în față.

Dl. Mihalcea Florea : Da.

Dl. Isbășoiu Constantin : Ceea ce eu cred că ar trebui să rămână al nostru sau...

[...]

Dl. Dincă Florin Ionuț : Curtea trebuie să deservească...

Dl. Isbășoiu Constantin : Să rămână pentru amândoi că nu ai cum să...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : O să îi dăm ce cere. La cel de la parter îi dăm decât servitute - drept de trecere.

[...]

Dl. Tănăsescu Stelian Horațiu : Ce activități desfășoară acolo?

Dl. Predea Gheorghe : Recreative.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : O să analizăm și o să vă propunem la următoarea ședință. În principiu există soluție pentru orice.

[...]

Dl. Vasile Adrian : Vrea să facă pentru copii de la judo.

[...]

Consiliul Local este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru concesiunea spațiilor solicitate.

3. Se prezintă adresa nr. 8397/06.06.2018 prin care dl. ing. Emanuil Manolov, primar al Primăriei orașului Pavlikeni, Republica Bulgaria face invitație dlui primar Bucuroiu Constantin, împreună cu o delegație de maxim 5 membrii, în data de 29 iunie 2018, la sărbătoarea jubileului la cea de a-75-a aniversare a înființării orașului Pavlikeni și a Sfinților apostoli Sf. Petru și Pavel.

Se aprobă lista membrilor delegației propuse de domnul primar cu următoarele persoane din rândul consilierilor și a personalului primăriei care vor participa la ziua orașului Pavlikeni, Republica Bulgaria : dl. Dobrică Cristian, dl. Lăcătușu Ioan, dl. Dinu Cristian, dra Dinu Elena-Alina și Dna Constantin Ana-Iuliana.

4. Dl. Mihalcea Florea : Spuneți domnul Biță.

Dl. Biță Paul : În localitate sunt deținători de cai și căruțe neînregistrate la primărie. Vin pe terenurile cultivate și ne distrug culturile care mai rămân după ce trec mistreții, iar noi nu putem să îi identificăm pe acești răufăcători ca să știm și

noi cine vine acolo. Am rugămintea să ne sprijiniți în ai obliga pe acești deținători de căruțe să le înregistreze ca să putem și noi să îi identificăm.

Dl. Primar : Majoritatea care vin în acea zonă sunt de la Lipănești.

Dl. Biță Paul : Știu domnule primar, dar...

Dl. Predea Gheorghe : Avem soluții. Există o hotărâre de consiliu prin care există obligația căruțașilor să se înregistreze. Vom iniția o campanie prin Poliția Locală de înregistrare a căruțelor de pe raza administrativ teritorială a orașului nostru, iar Poliția Locală dacă întâlnește căruțe în oraș care sunt neînregistrate indiferent de unde sunt să le dea amendă. Am discutat deja cu șeful Poliției Locale, se organizează, iar noi trebuie să ne organizăm să avem numere cum avem și pentru mopedele. Nu organizăm și avem soluții.

5. Dl. Predea Gheorghe : Revin cu privire la canalizarea la Seciu. Să nu trăiți cu impresia că neglijăm acest aspect. În anul 2019 sau 2020 vom face un Studiu de Fezabilitate cu privire la canalizarea pentru Cartierul Seciu și atunci se vor vedea posibilitățile. Când vom avea bani, ne costă aproximativ câteva miliarde și facem un S.F. și pentru Seciu. Fiind oraș trebuie să facem și pentru acolo. Nu se pune problema să abandonăm ideea.

Dl Mihalcea Florea declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi 26.06.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dl Mihalcea Florea

SECRETAR,
Tudor Florina-Neli